

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 9 ул. Орловских Партизан

с 1 января 2025 г по 31 декабря 2025 года

Общая площадь помещений - 6484,40 кв.м

Жилая площадь помещений - 5794,30 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2025г.	<b>451457,85</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (в т.ч НДС )	971438,01
	Плата за использование общего имущества (реклама) в т.ч НДС	5400,00
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>976838,01</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Оплачено на дату составления отчета( в т.ч НДС)	958333,89
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама) ( в т.ч НДС)	5400,00
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>963733,89</b>
3	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>Текущий ремонт</b>	
	т/о обслуживание узла учета тепловой энергии	26829,48
	контейнер для мусора 3 п	15283,33
	ремонт 3под	198021
	изготовление и установка двери мет в подвал 3 п	18970
	ремонт системы отопления	20702,29
	ремонт мешпанельныхшвов кв 69	3900
	ремонт мешпанельныхшвов	242900
	шкаф почтовый 1 под	13500
	ремонт системы отопления	12324,33
	малярные работы по ремонту входных групп и цоколя	54093,07
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов,аварийно-ремонтная служба,тех обслуживание газового оборудования,тех обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов) .Расходы на расчетно-кассовое обслуживание.Плата за управление.Зарплата мастеров.Услуги паспортиста.Санитарное содержание и благоустройство(покос придомовой территории,дезинсекция,уборка пдъездов,уборка придомовой территории спецтехникой)	581979,49
	печать квитанций	4520,00
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1193022,99</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 01.012.2025г ( в т.ч НДС)</b>	<b>222168,75</b>

Справочно:

<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 01.01.2026г</b>	<b>196 389,32</b>
---	-------------------

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова